

# Rilán · 65,90 m<sup>2</sup>

Casa llave en mano full terminada

---

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda de 65,90 m<sup>2</sup> diseñada para el sur de Chile, con una propuesta funcional, cálida y resistente, pensada para entregar confort, buena distribución interior y una estética moderna con carácter sureño. El modelo considera primer nivel de 55,70 m<sup>2</sup> y segundo nivel de 10,20 m<sup>2</sup>, integrando espacios bien resueltos para vida familiar, descanso y uso diario.

## SISTEMA CONSTRUCTIVO Y AISLACIÓN

Su construcción contempla estructura en madera de pino insigne, fundaciones mediante apoyos de cemento, vigas maestras y envigado de piso impermeabilizados, además de membrana hidrófuga respirable, lo que mejora la protección frente a humedad y viento. Incorpora aislamiento térmico Fisiterm de 50 mm en muros y cubierta, favoreciendo una vivienda más confortable para climas fríos y lluviosos.

## MUROS EXTERIORES Y CUBIERTA

En el exterior, la vivienda combina una fachada con revestimiento tipo teja de fibrocemento modelo Coique en el volumen principal y metal-panel tipo siding color negro en el resto de la casa, logrando una imagen contemporánea, sobria y de alta presencia visual. La cubierta considera zinc acanalado prepintado negro, aleros revestidos en madera y tapacanes impermeabilizados con Cerestain tono castaño.

## INTERIORES, TERMINACIONES E INSTALACIONES

El interior está pensado con una terminación cálida y natural, incorporando revestimiento en pino machimbrado, cielos en tabla de pino, piso vinílico, molduras interiores y puertas modelo Sinfonía blanca con quincallería negra. Las zonas húmedas, como cocina y baños, consideran materiales adecuados para su uso, artefactos sanitarios, monomandos, red de agua fría y caliente, calefont exterior e instalación eléctrica completa lista para empalme.

---

Una casa de diseño moderno-rústico, eficiente y preparada para las condiciones del sur, ideal para quienes buscan una vivienda con identidad, buena materialidad y entrega en modalidad llave en mano.