

Terao · 60 m²

Casa llave en mano full terminada

DESCRIPCIÓN GENERAL

Vivienda de 60 m², diseñada para entregar una solución habitacional funcional, cálida y eficiente, ideal para el clima del sur de Chile. Este modelo combina una arquitectura práctica con terminaciones en madera natural, logrando una casa acogedora, resistente y con excelente presencia visual para uso familiar, parcela, campo o proyecto residencial.

SISTEMA CONSTRUCTIVO Y FUNDACIONES

Su construcción contempla base sobre apoyos de cemento de 50 cm, vigas maestras en 2x5" y vigas de piso en 2x4", ambas impermeabilizadas con carbolíneo. Además, incorpora membrana hidrófuga respirable en la superficie habitable de piso y en el contorno estructural, entregando una mejor protección frente a humedad, viento y condiciones propias del sur.

ESTRUCTURA, AISLACIÓN Y REVESTIMIENTO EXTERIOR

La estructura se ejecuta con paneles exteriores e interiores en pino insigne 2x3", frontones del mismo material y aislación térmica Fisiterm en muros y cubierta. En el exterior, considera revestimiento en madera de pino insigne seca tipo traslapo 1x5", impermeabilizado con Cerestain en tono a elección, combinado con Full-Tech, generando una fachada moderna, durable y de estética sureña.

CUBIERTA

La cubierta incorpora tijerales de pino insigne 2x5", costaneras 2x2", membrana hidrófuga respirable, aislación térmica y zinc acanalado prepintado negro de 0,35 mm, aportando protección, durabilidad y una imagen contemporánea.

INTERIORES, TERMINACIONES E INSTALACIONES

En terminaciones interiores, el modelo considera revestimientos en madera machimbrada o terciado ranurado, cielos en tabla de pino insigne, piso estructural de terciado 18 mm con piso SPC vinílico, puertas interiores blancas, artefactos sanitarios, ducha con cabina, lavaplatos con mueble, red de agua fría y caliente en PPR, calefont exterior e instalación eléctrica completa lista para solicitar empalme.

Una casa de 60 m² llave en mano, pensada para quienes buscan una vivienda bien construida, de rápida ejecución, con terminaciones cálidas, materiales confiables y una propuesta arquitectónica preparada para vivir en el sur con comodidad y estilo.